



LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E D.L.

1. Parti interessate

Committente domiciliato in

via

Architetto domiciliato in

via

iscritto all'Albo Professionale di Prato con il n.

☐ in proprio

☐ quale titolare dello studio di cui fanno parte

.....

☐ quale rappresentante-coordinatore del gruppo professionale composto da

.....

oppure

Architetti riuniti in collegio (art. 7 della T.P.)

domiciliati in via

iscritti a ... Alb ... Professional ... d

..... con i nn.

parte che in seguito sarà chiamata: Professionista.

2. Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Professionista - che accetta - l'incarico

.....

.....

La prestazione : ☐ è richiesta con speciale urgenza; ☐ non è richiesta con speciale urgenza.

3. Prestazioni del Professionista

Le prestazioni del Professionista saranno le seguenti:

- compilazione del progetto sommario o di massima;
- compilazione del preventivo sommario;
- compilazione del progetto esecutivo;
- compilazione del preventivo particolareggiato e della relazione;
- esecuzione dei particolari costruttivi e decorativi;
- assistenza alle trattative per i contratti ed eventuale compilazione dei capitolati;



- g. direzione e alta sorveglianza dei lavori, con visite periodiche nel numero necessario, ad esclusivo giudizio dell'Architetto, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
- h. accertamento dell'esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo nelle successive fasi di avanzamento dei lavori ed al loro compimento;
- i. liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

Il Committente richiede inoltre al Professionista le seguenti prestazioni supplementari:

- l. rilievo del sito dell'opera da eseguire;
- m. calcolo e progettazione esecutiva delle strutture portanti;
- n. dimensionamento e progettazione esecutiva degli impianti;
- o. assistenza giornaliera ai lavori di costruzione;
- p.
- q.

Le prestazioni "a" e "b" saranno completate entro; le prestazioni

..... saranno completate entro il

giorni dal

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al Professionista è stabilito in base al Testo Unico della Tariffa degli Onorari per le Prestazioni Professionali dell'Ingegnere e dell'Architetto (legge 2.3.1949, n. 143 e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni).

I compensi stabiliti dalla citata tariffa costituiscono per le parti contraenti e per l'Ordine competente minimi inderogabili.

Il presente incarico si riferisce alla classe categoria; le prestazioni supplementari si

riferiscono alla classe categoria; e alla classe

categoria

L'onorario comprende quanto è dovuto al Professionista per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso.

Le maggiori spese sostenute dal Professionista ed i compensi accessori (di cui agli artt. 4 e 6 della T.P.) saranno rimborsati a parte:

- ☐ su presentazione della relativa documentazione;
- ☐ con loro conglobamento in una cifra forfettaria pari al% degli onorari dovuti.

I maggiori oneri per il personale di cantiere saranno a carico del Committente.

5. Pagamenti

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi - oltre all' IVA se dovuta - avverrà alle seguenti scadenze, a seguito di apposite, successive notule presentate dal Professionista nel corso delle sue prestazioni:

-% alla firma della presente lettera;
-% alla presentazione del progetto di massima;
-%
-%

ed il residuo dare entro mesi dall'ultima prestazione richiesta e comunque non oltre mesi dal conferimento del presente incarico.



I versamenti verranno effettuati a mediante

6. Varie

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge o contrattuali e si impegna espressamente all'osservanza dell'art. 14 della legge 6.8.1967, n.765.

I termini di cui al n.3 sono congruamente prorogati in caso di forza maggiore (od altri ritenuti validi dal Committente) o di entrata in vigore di nuove norme di legge posteriormente alla firma della presente lettera.

In caso che uno o più dei professionisti componenti il gruppo incaricato non svolgano - in tutto o in parte e per qualsiasi causa - l'incarico ricevuto, ciò non avrà alcun effetto giuridico sulla presente lettera, salvi comunque i rapporti interni tra gli stessi professionisti.

.....

.....

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla Tariffa Professionale.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il a.....

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

.....

.....